ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **271**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 174522 (1)

**Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 665α επί της οδού Λευκωσίας, στη θέση ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Νομισματοκοπείο) του Δήμου Χαλανδρίου, σε εκτέλεση των αριθμ. 15108/2007, 8084/2008 και 15569/2009 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. ΣΤ(39).

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015 και 35412/2873/3-6-2016 αποφάσεις του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

14. Το από 03-05-1969 Β. δ/γμα (ΦΕΚ 141Δ΄/17-7-1969) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Την αριθμ. 15108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 26° Τριμελές).

16. Την αριθμ. 8084/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 18° Τριμελές).

17. Την αριθμ. 10511/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα 31° Τριμελές).

18. Την αριθμ. 73792/8-6-2015 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

19. Την αριθμ. 215921/27-11-2015 συμπληρωματική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής.

20. Την από 23-7-2015 (πρακτικό 7ο, θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών.

21. Την από 22-12-2015 (πρακτικό 11ο, θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών.

22. Την από 4-8-2016 (πρακτικό 11ο, θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών.

23. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τις αριθμ. 73792/8-6-2015 και 215921/27-11-2015 εισηγήσεις της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων) προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 665α της περιοχής ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Νομισματοκοπείο) του Δήμου Χαλανδρίου, γιατί μετά από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

α) για την ιδιοκτησία με στοιχεία 1-2-3-9-1 (ΚΑΕΚ 051470512005) έχει εκδοθεί η αριθμ. 15108/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή για τη Διοίκηση (Ν. 3068/2002),

β) για την ιδιοκτησία με στοιχεία 9-3-4-8-9 (ΚΑΕΚ 051470512004) έχει εκδοθεί η αριθμ. 8084/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή για τη Διοίκηση (Ν. 3068/2002),

γ) για την ιδιοκτησία με στοιχεία 7-8-4-5-6-7 (ΚΑΕΚ 051470512006) έχει εκδοθεί η αριθμ. 10511/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι αμετάκλητη και υποχρεωτικά εκτελεστή για τη Διοίκηση (Ν. 3068/2002),

δ) πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.δ. 17-7-1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4067/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του ΣτΕ (ΣτΕ 3284/1986, 3805/1987, 3311/1989, 5905/1995, 3642/1998 κ.α.)

2. Σύμφωνα με την από 22-12-2015 (πρακτικό 11ο, θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών, αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα:

• για την άρση της απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051470512004, 051470512005 και 051470512006 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 665α της περιοχής ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Νομισματοκοπείο), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, σε εκτέλεση των αριθμ. 15108/2007, 8084/2008 και 10511/2009 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών,

• την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου με:

α) τη δημιουργία ΟΤ 665 α με την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,5μ. και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή,

β) τον καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους 3μ. σε επαφή με το ανατολικό όριο του νέου Ο.Τ. 665 α,

γ) την επέκταση του εγκεκριμένου Κ.Χ. πέραν του νέου πεζοδρόμου, με μεταφορά της Ρ. Γ. παράλληλα εκείνης του Ο.Τ. 666β, ώστε η επέκταση της να διέρχεται του σημείου Τ11 του Ο.Τ 665 α, με αντίστοιχη μείωση του πλάτους της μη διανοιγμένης οδού,

δ) τη μετατροπή της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, πέραν της ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051470512004, εκτάσεως 6,06 τ.μ. σε χρήμα, ως μη πολεοδομικά αξιοποιήσιμης, λόγω μεγέθους, αποφασίζουμε:

1) Την άρση της απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051470512004, 051470512005 και 051470512006 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 665α της περιοχής ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ (Νομισματοκοπείο), του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου, σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 15108/2007, 8084/2008 και 10511/2009 αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

2) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα (όπως τροποποιήθηκε με την από 22-12-2015 γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ) και πιο συγκεκριμένα:

α) τη δημιουργία ΟΤ 665α με την επιβολή πρασιάς πλάτους 2,5μ. και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σε αυτό σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή,

β) τον καθορισμό πεζοδρόμου πλάτους 3μ. σε επαφή με το ανατολικό όριο του νέου Ο.Τ. 665α,

γ) την επέκταση του εγκεκριμένου Κ.Χ. πέραν του νέου πεζοδρόμου, με μεταφορά της Ρ. Γ. παράλληλα εκείνης του Ο.Τ. 666β ώστε η επέκταση της να διέρχεται του σημείου Τ11 του Ο.Τ 665α, με αντίστοιχη μείωση του πλάτους της μη διανοιγμένης οδού,

δ) τη μετατροπή της οφειλόμενης εισφοράς σε γη, πέραν της ρυμοτομίας, της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 051470512004, εκτάσεως 6,06 τ.μ. σε χρήμα, ως μη πολεοδομικά αξιοποιήσιμη, λόγω μεγέθους.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

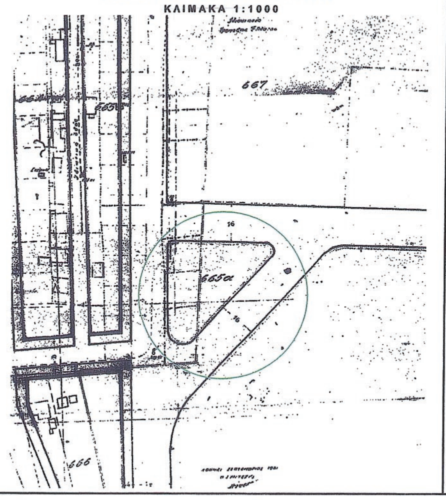
Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

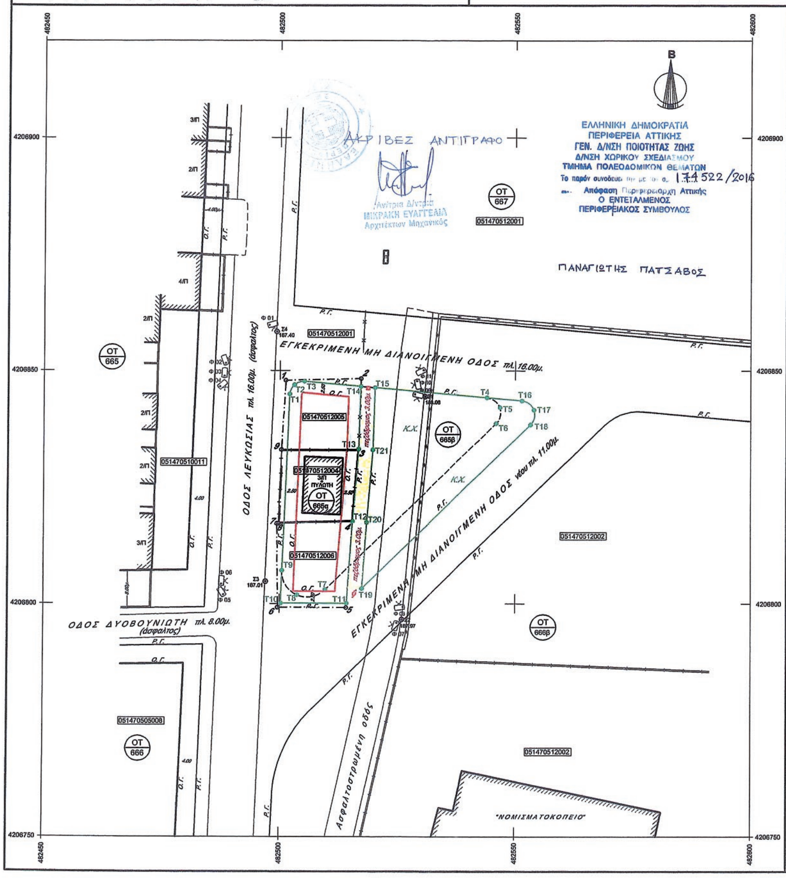
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Β.Δ. 3-5-1969 ΦΕΚ 141Δ'/17-7-1969**
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**




**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**
**ΦΕΚ 376Δ'/1-6-1995**
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000**








**ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ**

- Κτήριο
- Αριθμός ορόφων
- Π=Πιλοτοποιείσης
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο
- Όριο ασφάλτου
- 051470512005 Κ.Α.Ε.Κ
- Κράσπεδο
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- Όριο οικοπέδου
- Κορυφή οικοπέδου
- Πολυγωνομετρικό σημείο
- Υψόμετρο σημείου
- Θέση λήψης φωτογραφίας

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

* Σύστημα αναφοράς συν/μένων Χ, Υ : ΕΓΣΑ'87, συντελεστής κλίμακας Κ=0.9996
Η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ'87 έγινε μέσω διαδικτυακής λύσης δεδομένων σταθερών σταθμών αναφοράς του δικτύου HEPOS της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με πλησιέστερο τον υπ' αρ. 098Α (Χ=482571.321, Υ=4206385.358) και 9 Δορυφόρων την 29/4/2013 στο χρονικό διάστημα 09:37 έως 09:41, με χρήση τριπλόσυχνου δέκτη GPS1200+ της Leica Geosystems AG με S.N. 320132 του χειριστηρίου RX1250XC και S.N.193150 του δέκτη, με καταγραφή συχνοτήτ L1 & L2 του συστήματος GNSS (GPS & GLONASS), οριζοντιογραφικής ακρίβειας σε RTK 10mm+1ppm.

* Τα υψόμετρα Ζ αναφέρονται στη Μέση Στάθμη Θάλασσας

* Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι σύμφωνο με την παρ.1γ του άρθρου 3 του Ν.4178/13.

* Η αποτύπωση έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) LEICA TCR-1103 ακρίβειας μέτρησης γωνιών 10cc και αποστάσεων 2mm+2ppmS

* Η διαχείριση και επίλυση των μετρήσεων έγινε με το πρόγραμμα VERM της Geosoft

* Η απόδοση σε Η/Υ έγινε με το πρόγραμμα RAPORT της CADvanced Applications σε περιβάλλον AutoCAD

**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.**

Ο καθορισμός των Ρυμοτομικών & Οικοδομικών Γραμμών έγινε με βάση την πινακίδα κλ. 1:1000 του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου που συνοδεύει το Β.Δ. 3-5-1969 ΦΕΚ 141Δ'/17-7-1969 απόσπασμα της οποίας επισυνάπτεται

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Β.Δ. 3-5-1969 ΦΕΚ 141Δ'/17-7-1969 : "Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού"

Β.Δ. 23-12-1972 ΦΕΚ 14Δ'/18-1-1973 : "Περί αναθεωρήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Χαλανδρίου (Αττικής) ως και τροποποιήσεως των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Αττικής)"

Π.Δ. 9-3-1978 ΦΕΚ 163Δ'/8-4-1978 : "Περί συμπληρώσεως του από 23-12-1972 Β.Δ/τος"

Αποφάσεις Νομάρχη Αν. Αττικής 32469/Π-918/89 ΦΕΚ 728Δ'/8-12-89 & 2352/23-1-1989 ΦΕΚ 35Δ'/26-1-1989 : "Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός χρήσεων γης μετά των απαραίτητων θέσεων στάθμευσης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του Δήμου Χαλανδρίου (Αττικής)"

Τομέας Ι

Αρτιότητα στον κανόνα : Ε=400τ.μ. - Π=15μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (προ 18-1-1973) : Ε=200τ.μ. - Π=8μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση για τα Ο.Τ. 664 & 665 (προ 17-7-1969) : Ε=150τ.μ. - Π=8μ.
Συντελεστής Δόμησης = 0.90 για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 600τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης = 0.80 για το τμήμα του οικοπέδου πάνω από 600τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 40% (ΦΕΚ 163Δ'/1978)
Οικοδομικό σύστημα : πρώην Πανταχόθεν Ελεύθερο
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης = 60% κατά ΝΟΚ'12
Ύψος κατά ΝΟΚ'12
Χρήσεις γης : Αμιγής Κατοικία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. 23-2-1987 ΦΕΚ 166Δ'/6-3-1987
Ισχύς Ν.4067/12 ΦΕΚ 79Α'/9-4-2012

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

## ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



## ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 051470512004

Ο υπογράφων Παζιούρος Νικόλαος συνιδιοκτήτης και εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος των υπολοίπων συνιδιοκτητών Παζιούρου Καλλιόπη, Παζιούρου Κων/νου και Παζιούρου Πολύβιου του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051470512004, εμβαδού 250.30 τ.μ. που εμφανίζεται με τα στοιχεία (9-3-4-8-9) στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μας είναι αληθή και ορθά υλοποιημένα και αυτά που υπόδειξα στον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό Γρ. Νικολάου κατά την αποτύπωση.

Αθήνα, Μάρτιος 2015

Παζιούρος Νικόλαος

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 051470512005

Η υπογράφουσα Μπέη Δανάη ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051470512005, εμβαδού 242.30 τ.μ. που εμφανίζεται με τα στοιχεία (1-2-3-9-1) στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι αληθή και ορθά υλοποιημένα και αυτά που υπόδειξα στον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό Γρ. Νικολάου κατά την αποτύπωση.

Αθήνα, Μάρτιος 2015

Μπέη Δανάη

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 051470512006

Η υπογράφουσα Συριοπούλου - Βογιατζή Παρασκευή ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 051470512006, εμβαδού 277.80 τ.μ., που εμφανίζεται με τα στοιχεία (7-8-4-5-6-7) στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου είναι αληθή και ορθά υλοποιημένα και αυτά που υπόδειξα στον Αγρ. Τοπογράφο Μηχ/κό Γρ. Νικολάου κατά την αποτύπωση.

Αθήνα, Μάρτιος 2015

Συριοπούλου - Βογιατζή Παρασκευή

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.4178/13)

Ο υπογράφων Διπλωματούχος Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Γρηγόρης Κ. Νικολάου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 50545) δηλώνω ότι τα οικόπεδα με Κ.Α.Ε.Κ. 051470512004, 051470512005, 051470512006 που περιγράφονται αντίστοιχα με τα στοιχεία (9-3-4-8-9), (1-2-3-9-1), (7-8-4-5-6-7) στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, βρίσκονται εντός του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο Ο.Τ. 665α.

Τα οικόπεδα αυτά έχουν τις προϋποθέσεις Αρτιότητας βάσει των ισχυόντων Όρων Δόμησης στην περιοχή, αλλά δεν Οικοδομούνται αφού βρίσκονται εντός εγκεκριμένων κοινοχρήστων χώρων (πλατεία - οδοί). Εντός των οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Οι ιδιοκτησίες οφείλουν εισφορά σε γη βάσει του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εντός του Ο.Τ.665α δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, οριοθετημένο ή μη υδατόρεμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

Τα εμβαδά του οικοπέδων, όπως προέκυψαν από την αποτύπωση, βρίσκονται εντός της αποδεκτής απόκλισης (παρ. 2α του άρθρου 4 του Ν.4178/13) συγκρινόμενα με τα αναφερόμενα στους τίτλους ιδιοκτησίας.

Το Ο.Τ.665α δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από την ακτή, δεν βρίσκεται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε προστατευόμενη περιοχή, σε δάσος και δασική έκταση και σε περιοχή προστατευόμενη βάσει διεθνούς συνθήκης σύμφωνα με τους Ν.1650/1986, Ν.3044/2002 & Ν.3852/2010.

Αθήνα, Μάρτιος 2015

ΓΡΗΓΟΡΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50545
ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ 114-116, ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΣ, 115 26 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 6924115 - ΤΗΛ. & FAX: 6924434

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 665α & 665β

| Κορυφή | X | Y | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ | Κορυφή | X | Y | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| T1 | 482502.02 | 4206844.89 | ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ | T10 | 482500.20 | 4206800.03 | ΝΕΑ |
| T2 | 482503.03 | 4206846.88 | ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ | T11 | 482514.15 | 4206799.99 | ΝΕΑ |
| T3 | 482505.13 | 4206847.62 | ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ | T12 | 482515.40 | 4206817.59 | ΝΕΑ |
| T4 | 482543.97 | 4206844.15 | ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ | T13 | 482516.66 | 4206833.06 | ΝΕΑ |
| T5 | 482546.78 | 4206842.04 | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ | T14 | 482517.10 | 4206846.55 | ΝΕΑ |
| T6 | 482545.95 | 4206838.62 | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ | T15 | 482520.09 | 4206846.28 | ΝΕΑ |
| T7 | 482509.64 | 4206802.96 | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ | T16 | 482551.37 | 4206843.49 | ΝΕΑ |
| T8 | 482503.66 | 4206801.83 | ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ | T17 | 482553.94 | 4206841.51 | ΝΕΑ |
| T9 | 482500.49 | 4206807.02 | ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ | T18 | 482553.21 | 4206838.35 | ΝΕΑ |
| | | | | T19 | 482517.38 | 4206803.17 | ΝΕΑ |
| | | | | T20 | 482518.39 | 4206817.37 | ΝΕΑ |
| | | | | T21 | 482519.65 | 4206832.89 | ΝΕΑ |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ & ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

| Κορυφή | X | Y | Z |
|---|---|---|---|
| 1 | 482501.20 | 4206847.87 | 187.37 |
| 2 | 482517.14 | 4206848.26 | 188.02 |
| 3 | 482516.66 | 4206833.06 | 188.05 |
| 4 | 482515.40 | 4206817.59 | 187.97 |
| 5 | 482514.14 | 4206799.88 | 187.85 |
| 6 | 482499.58 | 4206799.92 | 186.94 |
| 7 | 482499.41 | 4206817.18 | 187.32 |
| 8 | 482499.70 | 4206817.19 | 187.32 |
| 9 | 482500.34 | 4206833.01 | 187.33 |

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ

| Κ.Α.Ε.Κ. | Αρχικό εμβαδόν ιδιοκτησίας | Θεωρητική εισφορά γης αρχικής ιδιοκτησίας | Εμβαδόν μετά την αφαίρεση της εισφοράς γης | Ρυμοτομούμενο τμήμα | Τελικό εμβαδόν οικοπέδου μετά τη ρυμοτόμηση |
|---|---|---|---|---|---|
| 051470512004 | 250.30 τ.μ. | 25.06 τ.μ. | 225.24 τ.μ. | 19.00 τ.μ. | 231.30 τ.μ. |
| 051470512005 | 242.30 τ.μ. | 24.23 τ.μ. | 218.07 τ.μ. | 30.90 τ.μ. | 211.40 τ.μ. |
| 051470512006 | 277.80 τ.μ. | 30.56 τ.μ. | 247.24 τ.μ. | 30.56 τ.μ. | 247.24 τ.μ. |

## ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

| Κ.Α.Ε.Κ. | ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
|---|---|---|---|---|
| 051470512004 | ΠΑΖΙΟΥΡΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ<br>ΠΑΖΙΟΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΠΑΖΙΟΥΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>ΠΑΖΙΟΥΡΟΣ ΠΟΛΥΒΙΟΣ | ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 4 - 15231 ΧΑΛΑΝΔΡΙ | *(9-3-4-8-9)* | 250.30 τ.μ. |
| 051470512005 | ΜΠΕΗ ΔΑΝΑΗ | ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 75 - 11144 ΑΘΗΝΑ | *(1-2-3-9-1)* | 242.30 τ.μ. |
| 051470512006 | ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ - ΒΟΓΙΑΤΖΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ 39 - 11523 ΑΘΗΝΑ | *(7-8-4-5-6-7)* | 277.80 τ.μ. |
| 051470512001 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ | ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ<br>ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 318 & ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ<br>15341 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ | | |
| 05147ΕΚ00316 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ | ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ<br>ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 30 & ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ<br>15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ | | |
| 051470512002<br>051470505008 | ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ | ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 21 - 10250 ΑΘΗΝΑ | | |
| 051470510011 | ΣΚΟΥΛΑΞΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ<br>ΚΟΓΙΟΥ ΜΑΡΙΑ | ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 10 - 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ<br>ΚΑΝΑΡΗ 12 - 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ | | |

* Τα στοιχεία των ιδιοκτητών ελήφθησαν από τις εγγραφές του Κτηματολογικού Γραφείου Χαλανδρίου

**ΓΡΗΓΟΡΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**
**Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.**
Σεβαστουπόλεως 114-116, Ερ. Σταυρός, 11526 Αθήνα
τηλ. & fax 2106924115 / κινητό 6944571888
e-mail : gregtopo@otenet.gr / url : www.gregtopo.gr

ΜΕΛΕΤΗ

**ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

ΘΕΣΗ

**ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
**ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΚΑΤΩ ΧΑΛΑΝΔΡΙ"**
**Ο.Τ. 665α ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΤΙΚΗΣ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
**ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (ΘΕΜΑ 3ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11ο/22-12-2015)**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ4**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016**

| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |
|---|---|
| ΓΡΗΓΟΡΗΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ<br>ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50545<br>ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ 114-116, ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΣ, 115 26 ΑΘΗΝΑ<br>ΤΗΛ. 6924115 - ΤΗΛ. & FAX: 6924434 | ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.<br>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ<br>ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ<br>ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ<br>Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό θέμα Πρακτικό 11ο/22-12-15 συνεδρίασης<br>Ο Πρόεδρος Τα μέλη |

Κ. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. 172083 (2)

**Άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σε ιδιοκτησία, επί του Ο.Τ. 1795α, του Δήμου Περιστερίου, μετά από δικαστική απόφαση.**

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την αριθμ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β΄/28-11-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228Α΄/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α΄/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την αριθμ. Φ39/1895/7-4-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Φ39/2209/4-5-2015 απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Το από 05-10-1993 Π.δ. (ΦΕΚ 1336Δ΄/07.10.1993) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επιβολής προκηπίου» και το ΦΕΚ 1355Δ΄/23-12-1994, με το οποίο διορθώθηκε το παραπάνω.

14. Την από 14-10-1996 απόφαση (ΦΕΚ 493Δ΄/16-05-1996) «Έγκριση τροποποίηση για αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 1795Α από χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού σε οικοδομήσιμο στο Δήμο Περιστερίου Αττικής».

15. Την αριθμ. 240/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

16. Την αριθμ. 211/25-06-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, για επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και την αριθμ. 16/07-02-2013 απόφαση για επικαιροποίηση αυτής.

17. Την αριθμ. 7127/14-04-2014 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών

18. Το αριθμ. 1/2015 πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών (6° Θέμα).

19. Την αριθμ. 108411/26-11-2015 συμπληρωματική εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.

20. Το αριθμ. 8/2015 (2° Θέμα) πρακτικό ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.

21. Την αριθμ. 117246/08-07-2016 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.

22. Τα αριθμ. 5/2016 (4° Θέμα) και 6/2016 (1° Θέμα) πρακτικά ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών.

23. Την αριθμ. 191/26-07-2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

24. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου Περιστερίου του έτους 2016 με κ.α. 40.7111.4007 έχει εγγραφεί πίστωση με τίτλο «Απαλλοτρίωση θέση "Καντήλι", Ο.Τ. 1795Α, εμβαδού 114,00 τ.μ., ΚΤΗΜΑ με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Θεοφανώ Σπανοπούλου, δικ. αποφ. 240/2008.

25. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά, που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

Σύμφωνα με τις αριθμ. 108411/26-11-2015 και 117246/08-07-2016 εισηγήσεις της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου, Ν. Αττικής, στο Ο.Τ. 1795Α, γιατί μετά από τη μελέτη των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι:

Α. Με την αριθμ. 240/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση απαλλοτρίωσης ακινήτου, που επιβλήθηκε με το από 05-10-1993 Π.δ. (ΦΕΚ 1336Δ΄/07.10.1993) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Ν. Αττικής) και επιβολής προκηπίου» - το οποίο διορθώθηκε με το ΦΕΚ 1355Δ΄/23-12-1994 - και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου να άρει την παραπάνω ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την τροποποίηση

του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο ΟΤ 1795Α.

Β. Πληρούνται οι προϋποθέσεις του Ν.δ. 17-07-1923, του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και αυτών που τίθενται από την πάγια νομολογία του ΣτΕ.

Γ. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, με το 6/2016 (Θέμα 1°) πρακτικό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης των αριθμ. 108411/16-11-2015 και 117246/08-07-2016 της Υπηρεσίας, δηλαδή υπέρ της άρσης και της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας επί του Ο.Τ. 1795Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου, φερόμενης ιδιοκτήτριας Σπανοπούλου Θεοφανούς, εφόσον ληφθεί απόφαση επικαιροποίησης της αριθμ. 16/07-02-2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Περιστερίου.

Δ. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Περιστερίου με την αριθμ. 191/26-07-2016 ομόφωνη απόφασή του ενέκρινε την επικαιροποίηση της αριθμ. 16/07-02-2013 απόφασης, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1795Α, με αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία Β Γ Ζ Ε Β, επιφάνειας 114 τ.μ., φερόμενης ιδιοκτήτριας Σπανοπούλου Θεοφανούς, από χώρο βρεφονηπιακού σταθμού, σε συμμόρφωση, με την αριθμ. 240/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και

2. Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με επαναχαρακτηρισμό της ως χώρο βρεφονηπιακού σταθμού και

3. Την έγκριση ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 2013 έγχρωμο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνέταξε ο Δήμος Περιστερίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

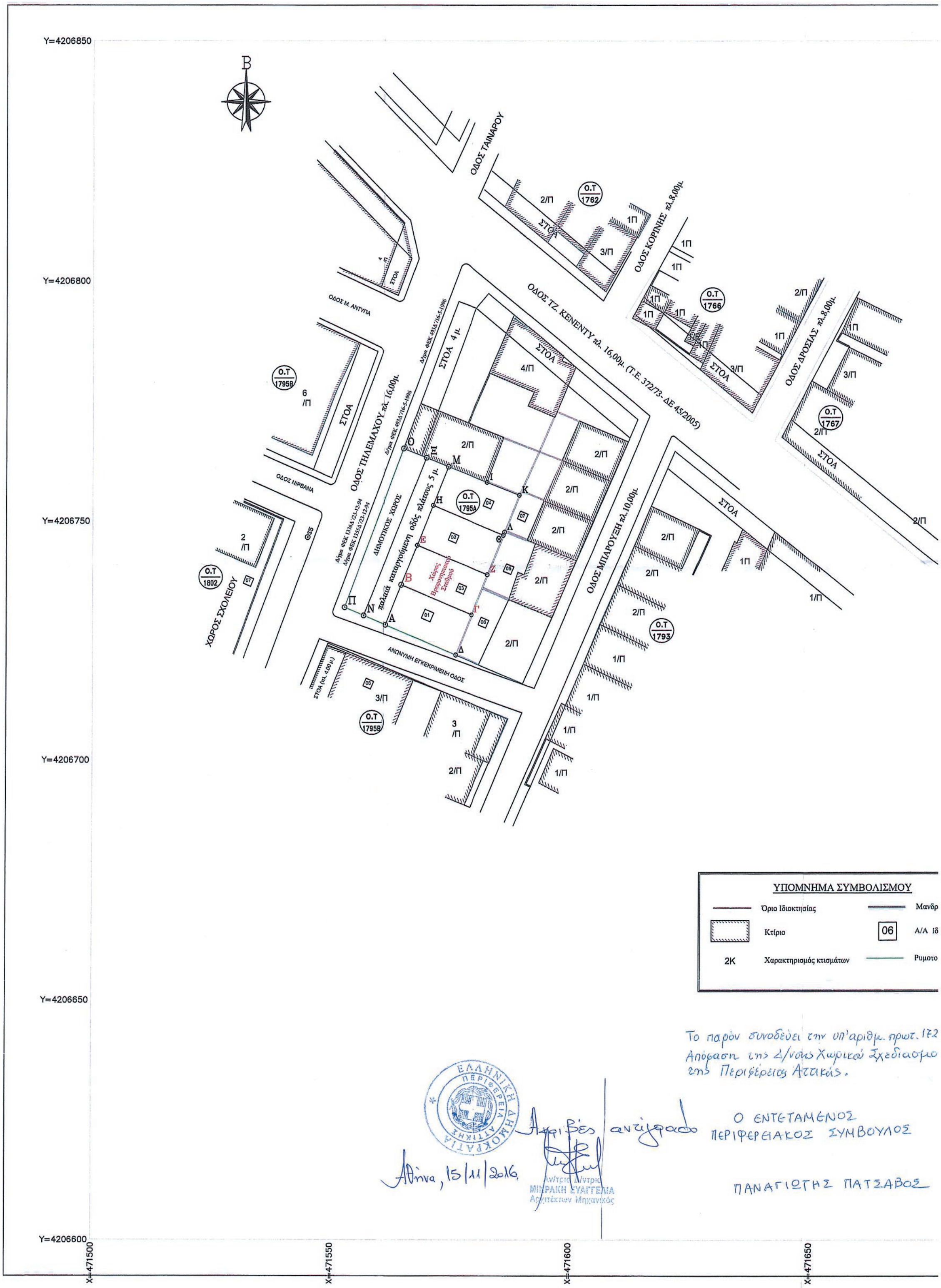
Η απόφαση και το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

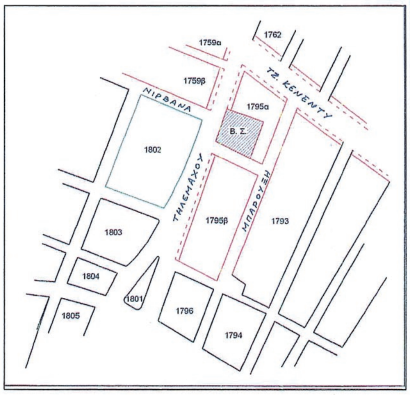


Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 108411/26-11-15 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής και την υπ' αριθμ. 117246/08-07-16 Εισήγηση της Υπηρεσίας

| Η Εισηγήτρια | Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Τμ. Πολεοδομικών Θεμάτων | Η Αναπλ. Προϊσταμένη Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού |
|---|---|---|
| ΑΙΚ. ΚΟΝΤΟΠΙΣΟΥ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΘΕΡΜΟΓΙΑΝΝΗΣ | ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός |

1795

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000




| Α/Α | ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΤΗΛΕΦΩΝΟ |
|---|---|---|---|
| 01 | ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 11 | |
| 02 | ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 11 | |
| 03 | ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΦΑΝΩ | ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ 23, ΥΜΗΤΤΟΣ | |
| 04 | ΒΑΡΔΟΣΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | ΗΠΕΙΡΟΥ 4 | |
| 05 | ΠΟΘΗΤΟΣ | ΜΠΑΡΟΥΞΗ 8 | |
| | ΤΟΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | ΜΠΑΡΟΥΞΗ 8 | |
| | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΟΥ ΝΑΤΑΣΑ | ΜΠΑΡΟΥΞΗ 8 | |
| | ΤΟΜΑΡΑΣ ΑΛΕΞΗΣ | ΜΠΑΡΟΥΞΗ 8 | |
| 06 | ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗ ΜΑΡΙΑ | ΜΠΑΡΟΥΞΗ 10 | 210-5720562 |
| 07 | ΟΣΚ | ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30, ΑΘΗΝΑ | |

2/Π ΟΣΚ

Κωδικός: ΔΗΜΟΣ 1 Ε= 144.00 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Α | 471561.259 | 4206728.265 | 9.00 |
| Β | 471564.581 | 4206736.632 | 16.00 |
| Γ | 471579.311 | 4206730.387 | 9.00 |
| Δ | 471575.990 | 4206722.019 | 16.00 |

Κωδικός: ΔΗΜΟΣ 2 Ε= 144.00 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Ε | 471567.902 | 4206744.999 | 9.00 |
| Η | 471571.224 | 4206753.367 | 16.00 |
| Θ | 471585.955 | 4206747.121 | 9.00 |
| Ζ | 471582.633 | 4206738.754 | 16.00 |

Κωδικός: ΒΑΡΔΟΣΗΣ Ε= 141.48 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Ι | 471582.557 | 4206758.183 | 7.24 |
| Κ | 471589.278 | 4206755.492 | 8.29 |
| Λ | 471586.218 | 4206747.784 | 0.71 |
| Θ | 471585.955 | 4206747.121 | 16.00 |
| Η | 471571.224 | 4206753.367 | 8.68 |
| Μ | 471574.428 | 4206761.437 | 8.76 |

Κωδικός: ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε= 144.00 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Ε | 471567.902 | 4206744.999 | 16.00 |
| Ζ | 471582.633 | 4206738.754 | 9.00 |
| Γ | 471579.311 | 4206730.387 | 16.00 |
| Β | 471564.581 | 4206736.632 | 9.00 |

Κωδικός: ΔΡΟΜΟΣ Ε= 178.20 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Ν | 471556.655 | 4206730.217 | 35.59 |
| Ξ | 471569.786 | 4206763.296 | 5.00 |
| Μ | 471574.428 | 4206761.437 | 35.69 |
| Α | 471561.259 | 4206728.265 | 5.00 |

Κωδικός: ΔΗΜΟΣ Ε= 168.25 μ²

| Κορυφές | X | Y | Πλευρές |
|---|---|---|---|
| Ο | 471565.051 | 4206765.192 | 5.10 |
| Ξ | 471569.786 | 4206763.296 | 35.59 |
| Ν | 471556.655 | 4206730.217 | 4.37 |
| Π | 471552.633 | 4206731.922 | 35.51 |

δόμος

ΙΟΥ

- Μανδρότοιχος
- Α/Α Ιδιοκτησίας
- Ρυμοτομική γραμμή

X=471700 X=471750

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : (Β-Γ-Ζ-Ε) = 144 τ.μ.

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς - Ε.Γ.Σ.Α. 87.)
2) Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος, καθώς και ο υπολογισμός των στοιχείων, έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
3) Η διεύθυνση του Βορρά προσδιορίστηκε με μαγνητική πυξίδα.
4) Δεν έχει γίνει έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
5) Οι ρυμοτομικές γραμμές τίθενται βάσει των καλώς διαμορφωμένων και σύμφωνα με το συνοδεύον διάγραμμα ρυμοτομίας & τις Τ.Ε.
6) Σε περίπτωση έκδοσης Οικοδομικής 'Αδειας, θα πρέπει να θεωρηθούν οι Ρυμοτομικές & Οικοδομικές Γραμμές από την αρμόδια Πολεοδομική Δ/νση.
7) Η αποτύπωση έγινε με το Γεωδαιτικό Σταθμό (Total Station) TOPCON 307N ακρίβειας μέτρησης γωνιών 15cc και αποστάσεων 2mm+2ppmS και με Διπλόσυχνο GPS topcon GR-3 ακρίβειας Kinematic Horizontal: 10mm+1ppm Vertical: 20mm+1ppm, Static H: 5mm+0.5ppm V: 10mm+0.5ppm
8) Η απόδοση σε Η/Υ έγινε με το πρόγραμμα GGCAD ver.18.2

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 1795a -ΑΝΩ ΛΟΦΟΣ
Ρυμ. Διάταγμα 9-6-71 ΦΕΚ 151/Δ/7-7-71
Αρτιότητα
Ε=200 τμ. Π=10.00μ
προ 7-7-1971
Ε=112.50 τμ Π=6.00 μ
Κάλυψη 60%
Σ.Δ.: 1.60 Υψος ως ΝΟΚ2012
Σύστημα Δόμησης: Συνεχές
Απαιτείται έγκριση Αρχαιολογίας

Θεωρείται ως προς τις Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές και τους όρους δόμησης.
Χρήση Γης : Γενική Κατοικία

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΑΔΑΜΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. ΔΥΤ. ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Ημερομηνία: ..........
Αριθμ. Πρωτ.: ..........
12.09.2016

### ΔΗΛΩΣΗ

Το παρόν συνοδεύεται από την υπ' αριθμ. 211/25-06-2009 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου και είναι το πρωτότυπο αναρτηθέν

Ο Αντιδήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΘΕΣΗ :** ΟΔΟΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΥ Ο.Τ. 1795α ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

**ΘΕΜΑ:** ΑΡΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

**ΣΧΕΔΙΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1: 500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :** ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

| ΣΧΕΔΙΑΣΗ | ΣΥΝΤΑΞΗ | ΠΡΟΪΣΤ.ΤΜΗΜ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ |
|---|---|---|---|
| Σ.ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ | Θ.ΑΔΑΜΙΔΗΣ | Ι. ΛΑΜΠΡΑΚΟΣ | |